

Moldeparken.  
Bestyrelsesmøde den 05-09-2022.

Tilstede: Hanne, Sussi, Dennis, Adda.  
Suppleant : Tanja.  
Fraværende uden afbud Jesper.  
Referater: Hanne, Adda.

1: Referat:

Bestyrelsesmødet fra den 13-06-2022 er godkendt, underskrevet, og afleveret på Østerbo.

Der har været roligt hen over sommeren.

Dejligt at se vores udeområder bliver brugt så meget.

2: Nyt siden sidst, med informationer om nye sager.

Der har været formandsmøde på Østerbo, hvor vi blev introduceret til arbejdet med ny strategi for Østerbo 2022-2025.

Der ønskes besvarelse på 7 spørgsmål, det er gjort og sendt til Østerbo.

Der er blevet afholdt Sankt Hans i Moldeparken.

Båltale blev holdt af Azra og vi var ca 80 gæster.

Bestyrelsen arrangerede salg af pølser og drikkevarer.

En hyggelig aften.

Næste år må vi være enige om at hjælpe hinanden.

Den 23-7-2022 var der beboer tur til Bakken, en hyggelig dag med godt vejr, hvor alle hyggede sig på kryds og tværs.

Ældreklubben på tur den 22-8-2022, vi var 34 personer afsted, hyggelig dag.

Den 25-8-2022 var der indvielse af Moldeparken efter renoveringen.

Hanne og Sussi åbnede dørene kl 15.00.

Vi har været 72 besøgende til pølsevognen.

Alle hyggede sig på kryds og tværs.

Dog manglede der hjælp fra hele bestyrelsen til oprydning efterfølgende.

Vi er en samlet bestyrelse der hjælper hinanden, og ikke kun de 3 piger.

Gederne er kommet på besøg sidst i maj måned.

Vi har været oppe at kikke på området hvor de skal være, der er taget hensyn til Moldeparken, ang placering af bakke og huset der er trukket længere tilbage fra vores hegn. Der er etableret et nyt hegn og en asfalteret sti.

Gederne har fået lov at blive, efter samtale med de beboere vi har talt med. Rie har sendt svaret til Teknisk Forvaltning.

Stien fra gederne, vil forbinde det grønne loop ned mod Lukas Skolen. Multibane og cykelbane bliver der lavet ved hallen.

Det grønne team har travlt i det grønne område, men dejligt at det bliver ordnet.

Der laves oprydning i opgangene, grundet brand og flugtveje der skal friholdes.

Tingene der findes vil blive smidt ud, da beboerne er varslet.

Hvis der på ovennævnte tidspunkt, eller andre tidspunkter i fremtiden, forefindes private ting i opgangen, vil disse blive fjernet uden yderligere varsel.

Dette er ikke gjort for at genere nogen, men for at overholde ordensreglementet.

Vi er opstartet, velkommen til de nye beboere med opgangsambassadørerne, hvor vi tager en gave med.

Det bliver en æske chokolade, med kort og Østerbo logo på.

Kortene laver vi selv, så kun chokoladen og Logo mærker der vil koste noget.

Der er sendt brev ud til lejerne af garagerne, de skal fremvise en registreringsattest senest den 30-6-2022.

Vinduesfirmaet er startet i blok 1, i uge 34, med at smøre vinduerne.

Der varsles med en seddel på døren 2 dage før de kommer.

Beboerne i blok 7 har fået skrivelse den 2-9-2022 ang maling af kældre. Håndværkerne er stødt på udfordringer med gulvarbejdet, så de derfor er nødsaget til at stoppe arbejdet i kælderen, indtil de har styr på det. Beboerne kan igen bruge kælderen, til der kommer ny information, om hvornår de forsætter arbejdet.

3: Opfølgning:  
Østerbo:  
Inspektøren:

Skiffer er leveret på fortovet ud for nr 13, den 5-9-2022,  
og spærrer for kørestole og rollator når beboerne skal forbi.  
Jeg har lige fået at vide de bliver fjernet onsdag den 7-9-2022.  
Vi må håbe aftalen holder.  
Vores postkasser trænger til at blive at blive gjort rene, de er fyldt med  
alger.

Rie bestiller rengøring af postkasserne ??

Der bliver spurgt fra beboer i ældreboligerne om de stikkontakter der er  
ud for hver bolig i stueetagen kan blive plomberet , når beboerne ikke  
har brug for dem, der er mange unge mennesker der bruger dem til  
opladestation af telefoner, pc og cykler.

El ladestander til bil er vi enig i.  
Oplader til el-scooter og El bilerne, er vi enige om hvor de skal placeres.  
Der bliver indhentet priser, og vi bliver indkaldt til møde med Rie.  
Men vi har ikke hørt noget endnu.

Hvad med videoovervågning ved containergården, da der stadig er  
nogle der bare smider affald både indenfor og udenfor.

Den tid Kurt bruger i containergården, kunne bruges i vores grønne  
område.

Det ender med vi får en stigning i huslejen, som vi alle bliver berørt af.

#### 4: Boligsocial Helhedsplan.

Vi har haft et velkomstmøde med den nye boligsociale vicevært Helle, Mikkel, Ib, Kurt, Sussi og Adda var med. Afbud fra Hanne.

Der er tryghedvandring den 13-9-2022 kl 16.30, Hanne, Sussi og Adda deltager fra Moldeparken.

Den Boligsociale leder kan træffes onsdag fra 10-12 og torsdag fra 12-16.

Referat fra følgegruppe mødet.

Der er startet banko op den 22-5 kl 15.00 i Kulturhuset Center 10.

Hver anden søndag i de lige uger spiller vi.

Hanne, Lene, Sonja og Adda, er tovholdere for bankogruppen.

Sussi er tovholder for kaffe/ the og brød til bankospillet.

En beboer fra Moldevej, har startet op i Kulturhuset Center 10, med en Foodbank, der kommer mange når der er åbent. Det er blevet en stor succes.

Sussi åbner ikke noget i caféen, da det ikke kan passe ind med det andet der sker der.

Hanne, Sussi og Adda har været til fællesmøde med Aldin i Løget

Opgangsambassadørerne som Sussi står for, ser nu sådan ud

Ældreboligerne Hanne

Blok 1 Adda

Blok 2 Linda

Blok 3 Dennis

Blok 4 Sussi

Blok 5 Tove og Børge

Blok 6 Jesper

Blok 7 Jesper

Adda har været til pulsmøde, som holdes den første mandag i de lige måneder.

Adda har været til pulsmødet den 1-8-2022.

Adda deltog til møde i Følgegruppen den 25-8-2022

Hanne og Sussi åbnede dørene, til indvielsen af Moldeparken den 25-8-2022.

Næste bestyrelsesmøde den 3-10-2022 kl 18.30

Evt:

Der arbejdes på at få juletræ i Center 10 den 17-12-2022.

Dennis har kontakt til en julemand der har lovet at komme.

Forslag til næste afdelingsmøde fra beboere.

Vinduesvask hver 2 måned.

Forslag til afdelingsmødet, kun 1 ekstra kælderrum pr lejemål.

Forslag til afdelingsmødet el på vaskepladsen, skal brugeren selv betale for for.

Forslag til afdelingsmødet, måtten i opgange fjernes, der må findes en anden løsning. Mange steder bliver måtten ødelagt, den bliver brugt til at holde dørene åbent med både dag og nat.

Formand  
Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem  
Hanne Brammer

Bestyrelsesmedlem  
Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem  
Jesper Larsen

Bestyrelsesmedlem  
Dennis Norup Toft